**Протокол № 1Э/2021 от 28.02.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.234 к.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «08» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.234 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525, собственник пом.6 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-05/016/2009-128 от 27.02.2009г.)

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.234 к.1, собственники владеют 15170.99 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15170.99 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **114** человек, владеющие **7876.74** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.92**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

6. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилого (нежилого) помещения" с 01.02.2021 года на 2021 год. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

7. Переизбрание Совета дома на новый срок. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

8. Выбор председателя Совета дома. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис" (пом.6)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6811,64 | 86,48 | 211,16 | 2,68 | 853,94 | 10,84 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить администратором общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - ООО "Евросибспецстрой-сервис"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7217,29 | 91,63 | 99,49 | 1,26 | 559,97 | 7,11 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленных на голосование с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также по вопросам поставленных на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "Евросибспецстрой-сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 17.00 часов, с 12.00 до 13.00 перерыв, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7237,49 | 91,88 | 165,29 | 2,1 | 473,97 | 6,02 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также в офисе ООО "Евросибспецстрой-сервис" по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, при предъявлении документа удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7237,49 | 91,88 | 165,29 | 2,1 | 473,97 | 6,02 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области - 21 календарный день

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7205,99 | 91,48 | 265,19 | 3,37 | 405,57 | 5,15 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Утверждение тарифа по статье "Содержание жилого (нежилого) помещения" с 01.02.2021 года на 2021 год

Предложили: Утвердить тариф - 31,06 руб. с 1 кв. метра с 01.02.2021 года на 2021 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5405,56 | 68,63 | 1595,34 | 20,25 | 875,84 | 11,12 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Переизбрание Совета дома на новый срок

Предложили: Переизбрать совет дома в лице:  
Зеленкина Антона Александровича кв. 155  
Колбина Сергея Александровича кв. 156  
Климовой Светланы Алексеевны кв. 144  
Простовилиной Ларисы Вадимовны кв. 78, 79

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6696,01 | 85,01 | 550,86 | 6,99 | 629,87 | 8 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Выбор председателя Совета дома

Предложили: Выбрать председателя Совета дома в лице:  
Зеленкина Антона Александровича кв. 155

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6850,41 | 86,97 | 464,76 | 5,9 | 561,57 | 7,13 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить ООО "Евросибспецстрой-сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6825,60 | 86,66 | 366,67 | 4,66 | 684,47 | 8,69 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 28.02.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru